

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	ГПД „РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА“ д.о.о. ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд
Објекат:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на к.п. бр. 1859/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу у ул. Прилепској бр. 15
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	ГПД „Дарсинг“ д.о.о. ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд
Одговорно лице пројектанта: Печат:	Драгица Перић Потпис:



Perić D.

Главни пројектант:	Наташа Момировић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	број лиценце 300 1518 03, издате од ИКС
Лични печат:	Потпис:



Н.Момировић

Број техничке документације:	01-04/18-1
Место и датум:	у Београду, април, 2018. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација пројекта архитектуре
1.6.	Нумеричка документација пројекта архитектуре
1.7.	Графичка документација пројекта архитектуре

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

за израду ИДР – Идејног решења за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта, на локацији у Пожаревцу, на к.п. бр. 1895/1 К.О. Пожаревац одређује се:

Наташа Момировић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1518 03,
издате од стране ИКС

Пројектант:

ГПД „Дарсинг“ д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд

Одговорно лице пројектанта:

Драгица Перић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

01-04/18-1
у Београду, април, 2018. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР – Идејног решења за изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта, на локацији у Пожаревцу, на к.п. бр. 1859/1 К.О. Пожаревац

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изradi пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.
300 1518 03, издате од ИКС

Печат:

Потпис:



N. Momirović

Број техничке документације:
Место и датум:

01-04/18-1
у Београду, април, 2018. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 1859/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Прилепској бр. 15

ЛОКАЦИЈА:

Локацију планираног вишепородичног стамбеног објекта чини катастарска парцела бр. 1859/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Прилепској бр. 15, која се налази у оквиру блока који формирају улице: Косовска, Прилепска, Кнез Милошев Бенац и Звишка.

Улица Прилепска у којој се налази предметна локација, повезује две изузетно фреквентне трговачке улице: ул. Косовску и ул. Кнез Милошев Бенац, а које одликује изградња вишеспратних вишепородичних стамбено-пословних објеката.

У самој Прилепској улици постоје три локације вишепородичног становања, које су приказане у оквиру графичког дела урбанистичког пројекта.

На самој парцели која је у обухвату Урбанистичког пројекта постоје изграђена три приземна објекта: један стамбени (површине 130,00m²) и два помоћна објекта (површине 61,00 и 40,00 m²). Сви објекти су предвиђени за рушење ради изградње новог објекта.

Парцела је потпуно комунално опремљена.

Предметна локација се налази у обухвату грађевинског подручја Града Пожареваца које је као такво одређено Генералним урбанистичким планом Пожареваца и то ван централне градске зоне, односно у непосредној контактної зони ширег градског центра.

За зону у оквиру које се налази предметна катастарска парцела предвиђено је мешовито становање као претежна намена, што даје могућност, како једнопородичне, тако и вишепородичне стамбене изградње.

Катастарска парцела бр. 1859/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Прилепској бр. 15 формирана је од целих катастарских парцела бр. 1859/1, 1859/3, 1859/4 и 1859/6, све КО Пожаревац, на основу Елабората геодетских радова на које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Пожареваца дало сагласност, у складу са чл. 68. Закона о планирању и изградњи.

Катастарска парцела бр. 1859/1 КО Пожаревац, укупне површине 810m², ширине уличног фронта 24.38 m, са оствареним приступом јавној саобраћајној површини – ул. Прилепској, испуњава све законске и планске услове за грађевинску парцелу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

РЕГУЛАЦИЈА:

Према захтеву инвеститора, Урбанистичким пројектом се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк, максималних димензија основе приземља 26,28 x 13,66 m.

Колски, као и пешачки приступ објекту планиран је из улице Прилепске, према којој је дефинисана и регулациона линија. За регулациону линију узета је катастарска граница парцеле бр. 1859/1 према улици Прилепској.

Грађевинска линија приземља успостављена је на растојању од 0,55 m у односу на регулациону линију, а са грађевинском линијом приземља се поклапа и грађевинска линија подземне етаже, односно и она је успостављена на 0,55 m од регулационе линије. Етажа првог

спрата има незнатни испусте према регулационој линији, и то испуст од 0.18 m у односу на грађевинску линију приземља. Од етаже другог спрата формирани су испусти према регулационој линији, и то тако да се линија грађења другог спрата и преосталих виших етажа поклапа са регулационом линијом, а на бочним фасадама испусти су формирани на деловима бочних фасада, и то: на југоисточној фасади на растојању од 1,40 m у односу на етажу приземља, а на северозападној фасади на растојању од 0,8 m у односу на етажу приземља.

На северозападној страни, одстојање објекта од границе суседне парцеле (1858/2 КО Пожаревац) се налази на растојању од 3,76m – 4,98m у приземљу објекта и на растојању 4,89m – 5,48m у односу на објекат на наведеној суседној парцели. Етажа другог спрата и више етаже су у делу еркера на растојању од 4,30m – 4,44m у односу на суседни објекат.

На југоисточној страни, растојање објекта од границе суседне катастарске парцеле (1860/1 КО Пожаревац) се налази на растојању од 5,85m – 5,92m у приземљу и на растојању од 7,09m у односу на објекат на суседној катастарској парцели. Етажа другог спрата и виших етажа у делу еркера су на растојању од 4,39m – 4,48m у односу на границу суседне катастарске парцеле.

Растојање објекта од задње границе парцеле износи од 7,08m до 7,10m. Подземна етажа је веће површине од етаже приземља, односно, удаљење подземне етаже у најближим тачкама ка северозападном суседу износи 1,87m, а ка задњој гтрании парцеле је на растојању од 2,07m до 2,15m.

Сва удаљења од граница ка суседним парцелама и објектима су у складу са параметрима датим у информацији о локацији, односно, планом.

Висинска регулација усклађена је са параметрима из плана и информације о локацији на начин да се планира објекат спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље).

НИВЕЛАЦИЈА:

Нивелација објекта постављена је у односу на нулту коту терена односно тротоара улице Прилепске. Кота пода приземља пројектована је на +0,20 m због простора за паркирање у делу објекта. Кота терена износи -0,20 m (+79,22).

Кота темељења темељне плоче: -3,10m (+76,32m)
Кота тротоара уз објекат:..... -0,20m (+79,22m)
Кота пода подрумске етаже: -2,60m (+76,82m)
Кота пода приземља: +0,00m (+79,42m)
Кота пода задње етаже: +14,50m (+93,92m)
Кота слемена крова: +19,97m (+99,39m)

СТРУКТУРА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Бруто површина гараже 480.48 m²
Бруто површина приземља 323.47 m²
Бруто површина I спрата 323.47 m²
Бруто површина II спрата 369.78 m²
Бруто површина III спрата 369.78 m²
Бруто површина IV спрата 369.78 m²
Бруто површина поткровља 188.15 m²

Нето површина гараже 398.73 m²
Нето површина приземља 246.02 m²
Нето површина I спрата 267.32 m²
Нето површина II спрата 307.85 m²
Нето површина III спрата 307.25 m²
Нето површина IV спрата 307.25 m²
Нето површина поткровља 154.14 m²

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

На предметној грађевинској парцели, укупне површине 810 m² лоцира се слободностојећи објект, спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље), бруто грађевинске површине под објектом 323.47 m², бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 1944.43 m² и бруто површине подрума 480.48 m². Бруто развијена грађевинска површина срачуната је у складу са SRS U.C2.100: 2002 („Службени гласник РС“ бр.61/2011).

Изградњом планираног објекта остварују се следећи урбанистички параметри:

- Индекс заузетости „З“ = $323.47/810 = 39.93\%$
(максимално дозвољен = 40%)
- Индекс изграђености „И“ = $1944.43/810 = 2.40$
(максимално дозвољен = 2.40)
- Индекс заузетости подземне етаже „З-По“ = 59,32%
(максимално дозвољен = 80%)

НАМЕНА И САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

У оквиру подрумске етаже, осим простора за комуникације, смештена су 17 гаражних места, од којих је једно димензионисано тако да осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У етажи приземља, планиране су заједничке просторије – ветробран, ходник, вертикална комуникација (лифт и степенице), остава, три стамбене јединице, два полу-наткривена паркинг места и простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада.

На првом, другом, трећем и четвртном спрату, поред заједничких хоризонталних и вертикалних комуникација, планиран је стамбени простор и то по 5 стамбених јединица, осим на другом спрату где је број стамбених јединица 4. У етажи поткровља планиране су две стамбене јединице. У поткровној етажи, поред стамбеног простора, смештене су и станарске оставе.

Вертикална комуникација у објекту остварује се путем трокраког степеништа и једним електричним лифтом димензионисаним у складу са стандардима приступачности. Степенишни простор и ходник су директно ветрени и осветљени.

Спратна висина подрума је 2,60m, спратна висина приземља и спратних етажа 2,90m.

Стамбени улаз у објект је са северозападне стране објекта, са које је формиран спољни наткривени улазни део, ширине 1,80 m и дужине 2,78 m, у виду рампе, којом се савлађује висинска разлика од 20cm. Улазни ветробран је ширине 1,80 m и дужине 2,40 m, из кога је формиран улаз у ходник, из кога се приступа степенишном холу са степеништем и лифтом. Ходници су ширине мин. 1,5 m. Степениште и лифт повезују етаже од подрума до поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, лежећим кровним светларником.

У дворишном делу формира се отворени паркинг за укупно 5 возила.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као скелетни систем са армирано – бетонским рамовима према статичком прорачуну. У складу са статичким прорачуном, извешће се потребни број армирано – бетонских сеизмичких зидова.

Спољни зидови су од сипорекс блокова дебљине 30cm, унутрашњи зидови између стамбених јединица и између ходника и стамбених јединица су од гитер блока дебљине 19 cm, док су преградни зидови од преградних гитер блокова дебљине 10 cm.

Темељење се планира на темељној плочи дебљине 50 cm са контрагредама, а све према статичком прорачуну. Темељна плоча подрума (плоча на тлу) изводи се преко слоја збијеног шљунка, са потребном хидроизолацијом. Завршна обрада је према намени – индустријски бетон.

Спољни подрумски зидови изводе се од армираног бетона за заштитом хидроизолације од опеке.

Међуспратна конструкција пуна армиранобетонска плоча дебљине до 20cm која се лије на лицу места.

Кров објекта је пројектован као вишесливни са нагибима кровних равни од 8-25 степени.

Кровна конструкција је од резане чамове грађе прве класе преко конструкције од армирано – бетонских греда. Кровна конструкција се комплетно подашчава ОСБ плочама, преко којих се полаже хидроизолациона кровна фолија, двоструко летвише и покрива црепом. Са унутрашње стране се изводи термоизолација дебљине 22 cm са одговарајућом парном браном и затвара дуплим гипс-картонским плочама. Кров је планиран без стреха са кровним венцем висине 30 cm.

Сви лимарски радови – опшави на крову су од пластифицираног или поцинкованог лима. Одводњавање кровних равни је хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог или пластифицираног лима.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Стамбени простор:

Унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним и кречним малтером, глетовани и бојени пастелним бојама за унутрашњу декорацију. Зидови у кухињама, купатилима и др. санитарним просторијама, обложени су зидним керамичким плочицама до висине мин. 160 cm. У купатилима, кухињама и станарским оставама у склопу стана, под је од подних керамичких плочица, остали подови су од храстовог паркета. На станарским балконима постављају се керамичке или гранитне плочице.

Степенишни простор и хоризонталне комуникације:

Зидови и плафони су омалтерисани машинским малтером, глетовани и бојени полудисперзионом бојом за унутрашње радове. Под хоризонталних комуникација - ходника и степенишни простор је обложен керамичким плочицама на лепку са зидном соклom висине 7cm. Степениште је опремљено алуминијумским рукохватима фиксираним у зид.

Подрумски простор:

Сви унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним малтером и завршно обрађени бојом за унутрашње радове. Подови су завршно обрађени индустријским бетоном.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Објекат је са спољне стране зидова обложен стиропором дебљине 8 cm који се типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мрежице, преко које се наноси фасадна маса гранулације 2 mm као завршна обрада у светлим тоновима (бела, беж, боја песка и сл.) по избору инвеститпра. На фасади су предвиђени противпожарни прекиди од негоривих материјала у ширини 10 cm и то на свакој етажи хоризонтално у зони међуспратне конструкције, око прозорских и балконских отвора. Такође, на половини дужине објекта, предвиђен је вертикални противпожарни прекид по укупној висини објекта а у ширини од 50 cm. На терасама и лођама је предвиђена декоративна ограда од пластифицираних алуминијумских профила до висине 110 cm. За један део лођа предвиђена је зидана ограда до висине 80 cm са додатком гелендера до висине 110 cm.

СТОЛАРИЈА:

Сва спољна столарија је термоизолована, од петокоморних алуминијумских и ПВЦ профила, двоструко застакљена нискоемисионим стаклом 4+16+4 mm. Столарија на стамбеним просторијама је опремљена венецијанским ролетнама. Унутрашња столарија је дрвена – дуплошперована врата, са надсветлом на вратима тамо где је неопходно. Улазна врата у стамбене јединице су метална – са сигурносним системом и бравом, обложена медијапаном у дезену дрводекора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Све неопходне инсталације и прикључци на комуналну инфраструктуру извешће се у складу са добијеним условима од стране надлежних имаоца јавних овлашћења. Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике и централног грејања стамбеног дела и детекције, вентилације и одимљавања гаражног дела.

За вентилацију купатила и кухиња стамбеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени а који су снабдевени вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 m од спољне површине кровних равни.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи бетонски зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољна заштита хидроизолације зидова подрума се изводи облогом од тврде ПВЦ чепасте фолије. Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа „демит“, од стиропора $d=12$ cm који се лепи на зидове од гитер блокова $d=19$ cm, са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала $d=12$ cm. Термоизолација подова приземља изводи се каменом вуном $d=10$ cm испод АБ плоче од Ферт носача, по плафону подрума. Термоизолација таванице поткровља, хоризонталне и косе испод крова, изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне $d=15$ cm преко АБ плоче од ферт носача.

САОБРАЋАЈНИЦЕ:

Са улице Прилепске предвиђена је једна кружна колско-пешачка саобраћајница ширине 3,50m, за пешачки и колски приступ објекту и дворишном делу парцеле. Саобраћајница формира пут за кретање возила, са улазом и излазом на улицу, унутрашњег полупречника кривине 7,00 m, спољњег полупречника кривине 10,50 m.

Повезивање предметне локације на саобраћајну инфраструктуру планирано је прикључењем на коловоз улице Прилепске и то на два места у ширини од 3,5m, један за улаз и други за излаз са парцеле. Односно, на парцели је формирана интерна једносмерна кружна саобраћајница око објекта минималне ширине 3,50 m, са које се приступа објекту, паркинг простору у етажи приземља, слободним, неизграђеним површинама.

Независно, из правца улице је планиран колски приступ (рампа) гаражи која је испод објекта, односно, планирана је покривена једносмерна колска рампа, нагиба 15° (у складу са прописима за мале гараже).

Паркирање возила у простору обухваћеном Урбанистичким пројектом је предвиђено искључиво у оквиру грађевинске парцеле, и то у подземној гаражи 17 места, од којих је једно димензионисано тако да осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, на етажи приземља 2 паркинг места и на терену 5 паркинг места.

Овако планиран паркинг простор у оквиру предметне грађевинске парцеле је довољан за потребе паркирања возила корисника објекта у односу 1:1 (један стан: једно паркинг место).

Коловозне површине се планирају са прописаним нагибима којима се омогућава несметано одводњавање атмосферских падавина са саобраћајница у зелене површине. Саобраћајне површине и паркинг места су димензионисани у складу са важећим стандардима за проходност и паркирање путничких возила.

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ:

Приступна кружна колско-пешачка саобраћајница за кретање возила станара и пешака као и колско-пешачка рампа за приступ подруму се бетонирају. Спољњи паркинг простор око објекта уређује се бетонским растер плочама у хумусу са затравњеним (51% затравњења). Приступни плато у улазној зони објекта се уређује поплочавањем.

Плато за одлагање смећа за три контејнера запремине 1,10m³, лоциран је у непосредној близини улице Прилепске и то у наткривеном делу објекта а у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП "Комуналне службе" Ппжаревац, бр. 01-4012/1 пд 28.08.2017. године.

Предлог озелењавања слободних површина, као и поплочања је приказан ситуацијом са осталим садржајем, платформе, плато за одлагање смећа, спољна расвета и др. Површине на парцели обрађене су на три начина: асфалтирањем, поплочавањем, озелењавањем високим и ниским растињем, травнатим површинама.

У делу унутрашњег дворишта, предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затравњивањем и садњом дрворедног зеленила и постављањем елемената урбане опреме. Преко делова подрума који се граде ван основног габарита приземља, и укупани су 3-40 cm испод нивоа тротоара, изводи се хидроизолација и дренажа, наноси се слој хумусне земље и врши затравњивање. Укупна површина без паркинг растер плоча и затравњене траке у оквиру интерне саобраћајнице, износи 164,08 m², са процентом под зеленилом 20,26%. У склопу парцеле формирају се травњаци са зеленилом. Ограђивање грађевинске парцеле према суседним парцелама извршити живом оградом у зеленилу на транспарентној металној конструкцији висине 1,40 m.

На затрављеним слободним површинама се саде дрворедне саднице и украсно жбунасто растине у склопу простора за потребе станара.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

У циљу Обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објект мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и у складу са условима 09/25/2 бр. 217-11453/17-1 пд 01.09.2017. године, издатим од стране МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту у Пожаревцу. Објект мора имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Објект и сви садржаји морају бити планирани и грађени према Закону о заштити од пожара, Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу, Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара, Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Обзиром да гаража по својој корисној површини од 372.26 m² спада у мале гараже, елаборатом противпожарних мера предвидети све неопходне инсталације и опрему – аутоматске стабилне системе за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара, принудно проветравање, резервно електрично напајање, сигнализацију, ознаке и сл.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Пројектовани вишепородични стамбени објект не спада у категорију објекта за које се може тражити мишљење о потреби израде процене утицаја.

Одговорни пројектант:



Н. Момировић

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Гаража

Р.бр.	Подрум	Површина м2
1	Гаража	388.83
2	Предпростор	7.50
3	Степенице и лифт	14.37
		410.70
Укупно	-3%	398.73

Комуникација простор рампе 69.00 м2

Бруто површина подрума 480.48м2

Нето површина подрума 398.73м2

Приземље

Р.бр.	Заједнички простор	Површина м2
1	Ветробран	4.32
2	Ходник	18.77
3	Степенице и лифт	14.37
4	Прибор за одржавање зграде	2.25
5	Остава	2.43
		84.20
Укупно	-3%	81.67

Р.бр.	Стан бр.1-једнособни	Површина м2
1	Улазна зона	2.87
2	Купатило	3.79
3	Вишенаменска соба	18.42
4	Соба	9.39
		34.47
Укупно	-3%	33.44

Р.бр.	Стан бр.2-једнособни	Површина м2
1	Улазна зона	2.03
2	Купатило	3.94
3	Вишенаменска соба	21.17
4	Лођа	3.79
		30.93
Укупно	-3%	30.00

Р.бр.	Стан бр.3- трособни	Површина м2
1	Улазна зона	4.25
2	Купатило	4.35
3	Вишенаменска соба	22.29
4	Деганжман	2.68
5	Соба	13.48
6	Соба	14.30
7	Лођа	6.62
		67.97
Укупно	-3%	65.93

Р.бр.	Паркинг места	Површина м2
1	Паркинг	11.04
2	Паркинг	11.04
3	Простор за контејнере	12.90
Укупно		34.98

Бруто површина приземља 323.47м2

Нето површина приземља 246.02м2

I спрат

Р.бр.	Заједнички простор	Површина м2
1	Ходник	27.71
2	Степенице и лифт	14.37
		42.08
Укупно	-3%	40.81

Р.бр.	Стан бр.4- једноипособни	Површина м2
1	Улазна зона	2.71
2	Купатило	4.10
3	Вишенаменска соба	28.72
4	Соба	11.82
		47.35
Укупно	-3%	45.92

Р.бр.	Стан бр.5-једноипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.09
2	Купатило	3.96
3	Вишенаменска соба	22.01
4	Соба	10.04
5	Остава	1.87
6	Лођа	2.94
		45.91
Укупно	-3%	44.53

Р.бр.	Стан бр.6-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	6.10
2	Купатило	4.43
3	Вишенаменска соба	22.93
4	Соба	11.96
5	Соба	8.84
6	Лођа	3.56
		57.82
Укупно	-3%	56.10

Р.бр.	Стан бр.7- једноипособни	Површина м2
1	Улазна зона	3.22
2	Купатило	4.27
3	Вишенаменска соба	25.16
4	Соба	11.32
5	Лођа	3.56
		47.53
Укупно	-3%	46.10

Р.бр.	Стан бр.8-једноособни	Површина м2
1	Улазна зона	1.40
2	Купатило	4.20
3	Вишенаменска соба	16.85
4	Соба	8.90
5	Лођа	3.56
		34.91
Укупно	-3%	33.86

Бруто површина I спрата 323.47м2

Нето површина I спрата 267.32м2

II спрат

Р.бр.	Заједнички простор	Површина м2
1	Ходник	27.71
2	Степенице и лифт	14.37
		42.08
Укупно	-3%	40.81

Р.бр.	Стан бр.9-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.36
2	Купатило	4.10
3	Вишенаменска соба	25.14
4	Соба	10.20
5	Соба	11.83
6	Тераса	3.84
		60.47
Укупно	-3%	58.65

Р.бр.	Стан бр.10-једноипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.09
2	Купатило	3.96
3	Вишенаменска соба	22.01
4	Соба	10.04
5	Остава	1.87
6	Лођа	2.94
		45.91
Укупно	-3%	44.53

Р.бр.	Стан бр.11-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	6.96
2	Вишенаменска соба	31.17
3	Купатило	4.34
4	Соба	10.29
5	Соба	9.37
6	Лођа	4.83
		66.96
Укупно	-3%	64.95

Р.бр.	Стан бр.12- четворособни	Површина м2
1	Улазна зона	2.00
2	WC	1.73
3	Остава	3.18
4	Ходник	5.70
5	Вишенаменска соба	39.33
6	Лођа	3.64
7	Купатило	6.43
8	Соба	14.71
9	Соба	11.42
10	Соба	10.19
11	Тераса	3.64
		101.97
Укупно	-3%	98.91

Бруто површина II спрата 369.78м2

Нето површина II спрата 307.85м2

III спрат

Р.бр.	Заједнички простор	Површина м2
1	Ходник	27.71
2	Степенице и лифт	14.37
		42.08
Укупно	-3%	40.81

Р.бр.	Стан бр.13-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.36
2	Купатило	4.10
3	Вишенаменска соба	25.14
4	Соба	10.20
5	Соба	11.83
6	Тераса	3.84
		60.47
Укупно	-3%	58.65

Р.бр.	Стан бр.14-једноипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.09
2	Купатило	3.96
3	Вишенаменска соба	22.01
4	Соба	10.04
5	Остава	1.87
6	Лођа	2.94
		45.91
Укупно	-3%	44.53

Р.бр.	Стан бр.15-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	6.96
2	Вишенаменска соба	31.17
3	Купатило	4.34
4	Соба	10.29
5	Соба	9.37
6	Лођа	4.83
		66.96
Укупно	-3%	64.95

Р.бр.	Стан бр.16-трособни	Површина м2
1	Улазна зона	3.00
2	Кухиња	6.43
3	Вишенаменска соба	30.28
4	Дегажман	3.00
5	Купатило	4.82
6	Соба	9.55
7	Соба	11.30
8	Тераса	3.64
		72.02
Укупно	-3%	69.86

Р.бр.	Стан бр.17-једноособни	Површина м2
1	Улазна зона	1.40
2	Вишенаменска соба	20.09
3	Купатило	4.20
4	Лођа	3.64
		29.33
Укупно	-3%	28.45

Бруто површина III спрата 369.78м2

Нето површина III спрата 307.25м2

IV спрат

Р.бр.	Заједнички простор	Површина м2
1	Ходник	27.71
2	Степенице и лифт	14.37
		42.08
Укупно	-3%	40.81

Р.бр.	Стан бр.18-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.36
2	Купатило	4.10
3	Вишенаменска соба	25.14
4	Соба	10.20
5	Соба	11.83
6	Тераса	3.84
		60.47
Укупно	-3%	58.65

Р.бр.	Стан бр.19-једноипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.09
2	Купатило	3.96
3	Вишенаменска соба	22.01
4	Соба	10.04
5	Остава	1.87
6	Лођа	2.94
		45.91
Укупно	-3%	44.53

Р.бр.	Стан бр.20-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	6.96
2	Вишенаменска соба	31.17
3	Купатило	4.34
4	Соба	10.29
5	Соба	9.37
6	Лођа	4.83
		66.96
Укупно	-3%	64.95

Р.бр.	Стан бр.21-трособни	Површина м2
1	Улазна зона	3.00
2	Кухиња	6.43
3	Вишенаменска соба	30.28
4	Дегажман	3.00
5	Купатило	4.82
6	Соба	9.55
7	Соба	11.30
8	Тераса	3.64
		72.02
Укупно	-3%	69.86
Р.бр.	Стан бр.22-једноособни	Површина м2
1	Улазна зона	1.40
2	Вишенаменска соба	20.09
3	Купатило	4.20
4	Лођа	3.64
		29.33
Укупно	-3%	28.45

Бруто површина IV спрата 369.78м2
 Нето површина IV спрата 307.25м2

Поткровље

Р.бр.	Заједнички простор	Површина м2
1	Ходник	23.66
2	Степенице и лифт	14.37
		38.03
Укупно	-3%	36.88

Р.бр.	Стан бр.23-двоипособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.36
2	Купатило	4.10
3	Вишенаменска соба	25.14
4	Соба	10.20
5	Соба	11.83
6	Тераса	3.84
		60.47
Укупно	-3%	58.65

Р.бр.	Стан бр.24-једноособни	Површина м2
1	Улазна зона	5.09
2	Купатило	3.96
3	Вишенаменска соба	18.93
4	Соба	10.04
5	Остава	1.87
6	Лођа	2.94
		39.70
Укупно	-3%	38.50

Р.бр.	Оставе	Површина м2
1	Остава	3.78
2	Остава	3.91
3	Остава	3.91
4	Остава	4.60
5	Ходник	4.54
		20.74
Укупно	-3%	20.11

Бруто површина поткровља 188.15м2
 Нето површина поткровља 154.14м2

Бруто површина гараже	480.48м ²	Нето површина гараже	398.73м ²
Бруто површина приземља	323.47м ²	Нето површина приземља	246.02м ²
Бруто површина I спрата	323.47м ²	Нето површина I спрата	267.32м ²
Бруто површина II спрата	369.78м ²	Нето површина II спрата	307.85м ²
Бруто површина III спрата	369.78м ²	Нето површина III спрата	307.25м ²
Бруто површина IV спрата	369.78м ²	Нето површина IV спрата	307.25м ²
Бруто површина поткровља	188.15м ²	Нето површина поткровља	154.14м ²

Бруто површина објекта	2424.91м ²	Нето површина објекта	1988.56м ²
------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Бруто развијена грађевинска површина објекта 1944.43м²

Индекс заузетости „З“=323.47/810=39.93%

Индекс изграђености „И“=1944.43/810=2.40

Одговорни пројектант



Н.Момировић

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА